

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua  
Sidang 1990/91

Mac/April 1991

RMT 557 - Pengurusan Projek 6

Masa : 3 jam

---

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi DUA muka surat tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab EMPAT soalan sahaja.

1. a) Bincang dan komen tentang pendapat-pendapat terkini dari segi "Pembangunan Had-had Tanggungjawab Tapak" ("Extending Limits of Site Responsibility") dan "Peluang-peluang Perkembangan Masa Depan Dari Segi Kewibawaan Pengurusan Tapak" ("Possibilities for Future Developments in The Prestige of Site Management").  
  
b) Isu keselamatan di tapak binaan di Malaysia harus diteliti dengan cara yang lebih berkesan serta sistematik. Huraikan tentang keadaan am masakini dari segi keselamatan tapak dan jelaskan tentang cara-cara untuk memperbaiki keadaan yang wujud sekarang.

( 25 markah )

2. Anda merupakan seorang Pengurus Projek untuk sebuah firma yang telah berjaya memenangi suatu projek bernilai MR 40 juta yang melibatkan pembinaan Padang Golf 18-hole, Rumah Kelab dan Kondominium. Sediakan satu laporan ringkas kepada Ahli Lembaga Pengarah merangkumi perkara-perkara yang bersabit dengan perancangan pembinaan awalan untuk projek tersebut dan dengan menggunakan ilustrasi hasilkan suatu carta aliran pembangunan dari tahap pemilihan tapak hingga pemberian projek kepada majikan.

( 25 markah )

3. "Kualiti seharusnya mematuhi kehendak-kehendak dan boleh diperolehi melalui pengurusan untuk peningkatan oleh kesemua yang terlibat di dalam sesuatu projek yang sepatutnya memberi kesan dari segi jaminan melalui tindakan-tindakan".

Bincangkan.

241

( 25 markah )

4. Pada masa ini terdapat kekurangan guna tenaga dalam industri binaan di Malaysia. Arah aliran ini dijangka akan berterusan sekiranya pertumbuhan industri binaan pada masa ini terjamin.

Bincangkan bagaimana masalah ini dapat diselesaikan dalam jangka masa pendek dan kesan kepada industri binaan. Sarankan strategi jangka panjang yang mungkin dapat menyelesaikan masalah ini.

( 25 markah )

5. Pencapaian kualiti dan produktiviti projek-projek binaan berpaksikan sumber guna tenaga. Sumber ini adalah salah satu faktor utama yang penting (significant) yang mempengaruhi kualiti dan produktiviti.

Bincangkan cara-cara yang boleh dilakukan untuk meningkatkan pencapaian produktiviti projek-projek binaan.

( 25 markah )

6. "Pengawasan dan pengawalan kegunaan sumber-sumber di tapak bina dikekang oleh beberapa masalah". Bincangkan pernyataan umum ini.

( 25 markah )

oooOOooo